



via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

**Proposta n. 698 del 30.7.2021
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

N. 582 / Reg. Generale del 02/08/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI – AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETÀ “COOPERAZIONE E RINASCITA S.R.L.”

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 30 del mese di LUGLIO nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, veniva costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il *Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021 con la quale è stata approvata la *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrata al protocollo generale dell'ente n.12431 del 23.7.2021 e pubblicata sull'albo pretorio on line, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*, disponendo, altresì, di affidare in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI per l'importo annuale pari a € 233.487,00, oltre iva come per legge;

RITENUTO di dover affidare il servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi, come proposto nel Piano industriale e del fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società *COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l.*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021, e valutato nella *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrata al protocollo generale dell'ente n.12431 del 23.7.2021 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021;

CONSIDERATO che il servizio consiste nella manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi, da effettuarsi sotto l'osservanza del disciplinare tecnico, delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato e delle disposizioni comunque applicabili in materia di pubblici servizi;

DATO ATTO che l'affidamento diretto alla società in house trova i suoi requisiti essenziali di legittimità giuridica nelle seguenti motivazioni:

- la Società "Cooperazione & Rinascita" è interamente partecipata dal Comune di Bellizzi;
- l'ente esercita sulla stessa un controllo analogo a quello da esso esercitato sui propri servizi;
- la Società ha una "destinazione prevalente della sua attività a favore dell'ente affidante";

CONSIDERATO che la manutenzione ordinaria del patrimonio, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico e la custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo Nuova Primavera rappresentano servizi indispensabili a carattere continuativo, necessari per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo delle strutture e dei servizi esistenti;

RICHIAMATO

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 17.12.2020, di adozione del "Bilancio Consolidato" ai sensi del D.lgs 118/2011, confermando in atti una "corretta" gestione economica e patrimoniale della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." e consolidando in positivo il proprio conto economico e patrimoniale in ragione di quanto rappresentato negli allegati contabili approvati e nella relazione illustrativa della gestione consolidata;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 28.9.2020 con la quale sono stati approvati il DUP 2020-2022 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021, di approvazione del Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, avete ad oggetto *Affidamento in house del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*;
- le disposizioni del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (denominato "Decreto correttivo") e gli esiti della ricognizione straordinaria delle partecipazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 38 del 29.09.2017 che ha sancito il mantenimento della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." in quota 100%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014, di approvazione del *Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;

VISTO il *Disciplinare per l'affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*;

DATO ATTO che non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità per la fattispecie relativa agli affidamenti diretti a società in house (vedi FAQ C 4 dell'AVCP);

ACCERTATO che le risorse economiche necessarie per lo svolgimento dell'intervento di che trattasi sono già allocate al Capitolo n.1000008/8 del redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023 – annualità 2021;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 163, comma 5, lettera c del TUEL;

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.10 del 8.6.2021;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il *Disciplinare per l'affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*;
3. **DI CONTRARRE** l'affidamento del servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*, esplicitando, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000 e dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:
 - l'affidamento è effettuato nel rispetto del Piano industriale e del fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società *COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l.*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021, e valutato nella *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrata al protocollo generale dell'ente n.12431 del 23.7.2021 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021;
 - l'affidamento consiste nella manutenzione ordinaria del patrimonio, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico, nella custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo Nuova Primavera, nella attività di assistenza e supporto volte a garantire la custodia, l'efficiente funzionamento degli impianti e il corretto utilizzo degli immobili e delle suppellettili di proprietà dell'Ente, durante le manifestazioni pubbliche programmate nel calendario degli eventi comunali, il servizio di reperibilità, per sopperire ad esigenze non prevedibili e non differibili al fine di assicurare il ripristino e la continuità dei servizi, la funzionalità o sicurezza degli impianti, come descritti nel *Disciplinare per l'affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*;
 - la durata dell'affidamento è pari alla validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023;
 - il corrispettivo sarà liquidato in canoni mensili posticipati, previa presentazione di fattura elettronica vistata dal Responsabile del Procedimento e all'esito della verifica della corretta esecuzione dell'affidamento;

4. **DI AFFIDARE** in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, il servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*, per il periodo di validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023, ai sensi della deliberazione di consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, per l'importo annuo pari a € 233.487,00, al netto di iva, con canone mensile pari a € 19.457,25, al netto di iva;
5. **DI COSTITUIRE** il vincolo sulle previsioni di bilancio, **annualità 2021**, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, come appresso indicato

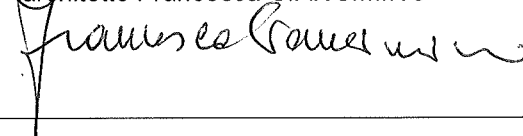
Cod.Bil.	CAP	IMPORTO
0801110	1000008/8	€ 94.951,38

a favore della società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, quale corrispettivo comprensivo di iva per il periodo intercorrente dal 1.8.2021 al 30.11.2021 relativo al *servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*;

6. **DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata con fondi liberi del bilancio comunali e che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 163, comma 5, lettera c del TUEL;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che si procederà con determinazioni successive all'impegno delle somme occorrenti al prosieguo del servizio;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione dà avvio all'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è:
- esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
 - trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Architetto Francesca CIANCIMINO



UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Impegno n. 119329 del 02/08/21 CLASS. DLGS 118/2011 _____

Il Responsabile Area Finanziaria

Dr. Gianfranco BASSI

